

مؤشرات الاستثمار الرئيسية



www.athman.com

أثمان ATHMAN

رؤية محلية بمعايير عالمية

Local Insights / International Standards

معدلات النمو

1

ملاحظات أخرى	الاستخدام	المعادلة	المؤشر
الشركات التي تحقق نمو أرباح أسرع من نمو المبيعات، يعني ان تلك شركات تباع أكثر و تنفق أقل نسبياً في الوقت ذاته.	تقدير لنمو الإيرادات و الأرباح	نمو المبيعات = (مبيعات العام الحالي - مبيعات العام الماضي) \ مبيعات العام الماضي نمو الأرباح = (صافي دخل العام الحالي - صافي دخل العام الماضي) \ صافي دخل العام الماضي	نمو المبيعات و الأرباح
الشركات ذات التدفق النقدي الحر المتنامي يعني ان تلك الشركات تخلق سيولة أكبر للاستثمار او للاذخار او لتوزيع الأرباح للمستثمرين. بالإضافة الى تنمية أعمال الشركة ككل.	قياس للسيولة و ربحية الشركة بعد دفع كل النفقات و إعادة الاستثمار	= صافي الدخل + الرسوم غير نقدية + (الفائدة * (1 - معدل الفائدة) - الاستثمارات طويلة الأجل - الاستثمارات في رأس المال العامل	التدفق النقدي الحر
عندما يكون هامش صافي الربح إيجابياً بشكل ثابت فإن ذلك يشير الى أن الإيرادات أكبر من النفقات المبيعات.	يقيس مقدار كل دولار تحتفظ به الشركة من المبيعات.	= صافي الربح / إجمالي المبيعات	هامش صافي الربح



FINANCIAL ADVISORY
للإستشارات المالية

مؤشرات المستثمر الرئيسية

ملاحظات أخرى	الاستخدام	المعادلة	المؤشر
مؤشر مهم للمستثمرين، يعطي نظرة عامة على كم المبلغ المحصل في نهاية كل فترة محاسبية	تقدر بالدولار كم من صافي الربح تدفع الشركة كتوزيعات أرباح للمستثمرين	توزيع الأرباح = صافي الدخل - الأرباح المستبقة	توزيعات الأرباح
مؤشر مهم لمعرفة النسبة المئوية من توزيع الأرباح التي يتم دفعها من صافي الدخل في الفترة المحاسبية	تقدير النسبة المئوية من الصافي الدخل الموزعة للمستثمرين	نسبة توزيعات الأرباح = توزيع الأرباح / صافي الدخل	نسبة توزيعات الأرباح
يفضل ان يكون نمو أرباح المستثمرين إيجابيا للمحافظة على المستثمرين.	يقيس مقدار نسبة الأرباح	نمو أرباح المستثمرين = (توزيع الأرباح للعام الحالي - توزيع الأرباح للعام الماضي) / توزيع الأرباح للعام الماضي	نمو أرباح المستثمرين

القيمة

3

ملاحظات أخرى	الاستخدام	المعادلة	المؤشر
تشير النسبة المنخفضة الى ان قيمة السهم اعلى من السعر الحالي	المبلغ الذي يتم استثماره مقابل كل دولار من المبيعات	القيمة الرأسمالية الحالية للشركة / عوائد المبيعات عن العام الماضي	نسبة السعر الى المبيعات
مؤشر مهم للمقارنة بين الشركات لمعرفة أي شركة أفضل للاستثمار	يقيس التدفقات النقدية مقارنة بقيمة الشركة	سعر السهم / التدفق النقدي التشغيلي للسهم	نسبة السعر الى التدفق النقدي
تعد طريقة سهلة لتقييم الشركة باستخدام الأرباح	يقيس نسبة سعر سهم الشركة على أرباح الشركة للسهم الواحد	السعر الحالي / ربح السهم	نسبة السعر الى الأرباح
شراء أسهم ذوات نسبة سعر الى قيمة دفترية منخفضة هي طريقة متداولة لتقليل مخاطر المحافظ الاستثمارية.	القيمة التي يربطها المشاركون في السوق بحقوق ملكية الشركة مقارنة بالقيمة الدفترية لحقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم / القيمة الدفترية للسهم	نسبة السعر على القيمة الدفترية



مؤشرات المستثمر الرئيسية

ملاحظات أخرى	الاستخدام	المعادلة	المؤشر
تعد فترة الاسترداد عامل مهم لاتخاذ قرار الاستثمار. حيث ان فترات الاسترداد الطويلة لا تعد مرغوبه للمستثمرين. فترة الاسترداد لا تولي أهمية للقيمة الزمنية للنقود.	تقيس فترة اللزمة لاسترداد المبلغ المستثمر المشروع. نقطة التعادل هي النقطة التي تتساوى عندها الإيرادات الكلية مع التكاليف الكلية (المتغيرة والثابتة)	قيمة الاستثمار الأولي / التدفقات النقدية	فترة استرداد رأس المال
اذا كان صافي القيمة الحالية ايجابي يتم الاخذ بالمشروع	هي إحدى الأدوات التي تستخدمها الشركات لتقييم المشروعات الاستثمارية (مشروعات طويلة الأجل)؛ تعتمد طريقة عمل صافي القيمة الحالية على التأكد من أن المشروع محل التقييم يحقق تدفقات نقدية تزيد عن القيمة المستثمرة في المشروع.	$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{C_t}{(1+r)^t}$ <p>حيث ان Ct: التدفق النقدي لكل سنة من السنوات. r :نسبة الفائدة السنوية. t :السنة. =N عدد السنوات</p>	صافي القيمة الحالية NPV

ملاحظات أخرى	الاستخدام	المعادلة	المؤشر
<p><u>معدل العائد الداخلي</u> عندما يكون معدل العائد الداخلي أكبر من معدل التخفيض ، يعني ان الاستثمار مرغوب، بينما عندما يكون معدل العائد الداخلي أقل من معدل التخفيض ، يعني ان الاستثمار غير مرغوب.</p>	<p><u>معدل العائد الداخلي</u> تم إعادة استثمار التدفقات النقدية للمشروع في معدل العائد الداخلي للمشروع.</p>	<p><u>معدل العائد الداخلي</u> لحساب العائد الداخلي يتم تحديد صافي قيمة الاستثمار الحالية صفر، من ثم الحل لـ r</p> <p><u>معدل العائد الداخلي المعدل</u> $MIRR =$ قيمة التدفقات النقدية الايجابية المستقبلية / قيمة التدفقات النقدية السلبية $(1 - (n \setminus 1)^{-1})$</p> <p>حيث ان</p> <p>$n =$ عدد السنوات</p>	<p>معدل العائد الداخلي</p> <p>IRR</p>
<p><u>معدل العائد الداخلي المعدل</u> ما هو إلا تحسين على معدل العائد الداخلي التقليدي والتغلب على أوجه القصور المختلفة مثل تعدد الـ IRR على افتراض أن التدفقات النقدية الإيجابية يتم إعادة استثمارها على تكلفة رأس مال الشركة</p>	<p><u>معدل العائد الداخلي المعدل</u> MIRR المعدل يتم إعادة استثمار التدفقات النقدية للمشروع على حساب رأس المال.</p>		

Contact us

تواصل معنا

Looking forward **New**
successful achievements with you

نتطلع لصنع المزيد من
الإنجازات وقصص النجاح



WWW.ATHMAN.COM



info@athman.com



+966 58223 1100



مركز جده التجاري، مكتب: 405
2916 المعادي، حي الحمرا
جدة 23212-6881 المملكة العربية
السعودية

رؤية محلية بمعايير عالمية

Local Insights / International Standards

ATHMAN Financial Advisory
Jeddah Business Center, Office: 405
2916 Al Maadi, Al Hamra Dist.
Jeddah 23212
Saudi Arabia