

ملخص فرصة استثمارية

INVESTMENT TEASER

خاص و سري

Private & Confidential

ملخص فرصة استثمارية

مراكز رياضية نسائية في مدينة جدة

▪ تدفقات نقدية قوية

▪ نمو مبيعات وارباح بدون أي تسويق يذكر

▪ نموذج عمل ناجح على أرض الواقع وقابل للتكرار

▪ نجاح المشروع والادارة في فترة كورونا

▪ دراية الإدارة بواقع المتغيرات السوقية واستغلالهم لفجوة
نقص الأندية داخل الأحياء

▪ تمتلك إدارة المشروع خلفية مالية وتشغيلية ممتازة

أهم
مميزات
الاستثمار



ملخص فرصة استثمارية

مراكز رياضية نسائية في مدينة جدة

القطاع	الرياضي
نبذه عن المشروع	مراكز رياضية نسائية متخصصة في الحصص الجماعية واللياقة البدنية و التخسيس وشد الجسم وتمتلك علامة تجارية مسجلة. بدأ العمل من بداية نوفمبر 2017 و خلال فترة وجيزة استطاعوا تكوين قاعدة عريضة من العملاء. يوجد الان 3 فروع بمدينة جدة
مبيعات سنة 2020	1,655,000 ريال سعودي
نمو الإيرادات 2018-2020	ما بين 21%-58% سنويا
هامش صافي الربح للسنوات السابقة 2018-2020	ما بين 18%-38% سنويا
اهم مصادر دخل المشروع	<ul style="list-style-type: none">• الاشتراكات العادية• الباقات الجماعية• التدريب الشخصي
الفئات المستهدفة (أهم العملاء)	يستهدف النادي فئات الأعمار من 25 سنة الى 40 سنة أهم العملاء هم السكان ذات مواقع قريبة من موقع النادي
الحصة المعروضة للبيع	31% مقابل 5 مليون ريال سعودي
الحد الأدنى للاستثمار	500,000 الف ريال سعودي، مقابل 3.1%
العوائد الاستثمارية المتوقعة	معدل العائد الداخلي IRR = 20.8% لأول 5 سنوات، معدل العائد على رأس المال ROI = 47%
الهدف من رفع رأس المال	تمويل المشروع لفتح 3 فروع من النادي ومكتب رئيسي لتطوير الأعمال الإدارية والاستراتيجية

CONTACT US

تواصل معنا

Looking forward **New**
successful achievements with you

نتطلع لصنع المزيد من
الإنجازات وقصص النجاح



WWW.ATHMAN.COM



info@athman.com



+966 58223 1100



مركز جده التجاري، مكتب: 405
2916 المعادي، حي الحمرا
جدة 6881-23212 المملكة العربية
السعودية

ATHMAN Financial Advisory
Jeddah Business Center, Office: 405
2916 Al Maadi, Al Hamra Dist.
Jeddah 23212
Saudi Arabia

رؤية محلية بمعايير عالمية

Local Insights / International Standards